

MADONNA DI CAMPIGLIO AZIENDA PER IL TURISMO S.P. A.

Bilancio di esercizio al 31-12-2025

Dati anagrafici	
Sede in	VIA PRADALAGO, 4 PINZOLO TN
Codice Fiscale	01854660220
Numero Rea	TN 182581
P.I.	01854660220
Capitale Sociale Euro	216.970 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2025	31-12-2024
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	47.081	79.534
II - Immobilizzazioni materiali	111.227	81.936
III - Immobilizzazioni finanziarie	20.024	12.024
Totale immobilizzazioni (B)	178.332	173.494
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	21.545	17.077
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.169.852	2.475.242
Totale crediti	3.169.852	2.475.242
IV - Disponibilità liquide	334.344	644.038
Totale attivo circolante (C)	3.525.741	3.136.357
D) Ratei e risconti	120.768	135.786
Totale attivo	3.824.841	3.445.637
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	216.970	216.970
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	19.808	19.808
IV - Riserva legale	43.394	41.618
VI - Altre riserve	99.365	80.537
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	11.203	20.604
Totale patrimonio netto	390.740	379.537
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	339.777	346.627
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.555.196	2.138.572
esigibili oltre l'esercizio successivo	257.420	300.000
Totale debiti	2.812.616	2.438.572
E) Ratei e risconti	281.708	280.901
Totale passivo	3.824.841	3.445.637

Conto economico

	31-12-2025	31-12-2024
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.243.461	3.745.854
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	3.644.975	3.263.306
altri	96.055	164.722
Totale altri ricavi e proventi	3.741.030	3.428.028
Totale valore della produzione	7.984.491	7.173.882
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	66.511	91.955
7) per servizi	5.733.368	4.925.939
8) per godimento di beni di terzi	392.030	451.696
9) per il personale		
a) salari e stipendi	1.119.176	1.043.728
b) oneri sociali	364.521	323.140
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	82.291	78.231
c) trattamento di fine rapporto	82.291	78.231
Totale costi per il personale	1.565.988	1.445.099
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	79.299	93.103
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	43.115	54.633
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	36.184	38.470
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	6.768	4.706
Totale ammortamenti e svalutazioni	86.067	97.809
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(4.468)	7.905
14) oneri diversi di gestione	56.209	61.474
Totale costi della produzione	7.895.705	7.081.877
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	88.786	92.005
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	265	3.943
Totale proventi diversi dai precedenti	265	3.943
Totale altri proventi finanziari	265	3.943
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	9.247	9.079
Totale interessi e altri oneri finanziari	9.247	9.079
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(8.982)	(5.136)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	79.804	86.869
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	68.601	53.785
imposte differite e anticipate	-	12.480
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	68.601	66.265
21) Utile (perdita) dell'esercizio	11.203	20.604

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2025

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2025.

Il bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Nel presente documento verranno inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 del codice civile, in quanto, come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile, non è stata redatta la relazione sulla gestione.

Il presente bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2025 evidenzia un risultato di esercizio di euro 11.203.

L'esercizio di riferimento del bilancio è stato caratterizzato dal proseguimento dell'attività caratteristica della Società, occupandosi principalmente della promozione turistica dell'intero territorio delle Giudicarie, in qualità di soggetto istituzionale ai sensi della L.P. nr. 8/2020 (riforma del settore turistico provinciale), che ha ampliato dal 2021 l'ambito di competenza territoriale della Società.

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, comma 3 del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale non sono emerse significative incertezze.

Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti

secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del codice civile.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis comma 2 del codice civile.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 1 del codice civile si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle eventuali svalutazioni.

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1, n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Beni immateriali

I beni immateriali sono rilevati al costo di acquisto comprendente anche i costi accessori e sono ammortizzati entro il limite legale o contrattuale previsto per gli stessi.

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

La contabilizzazione dei contributi pubblici ricevuti relativamente alle immobilizzazioni materiali è avvenuta con il metodo indiretto. I contributi, pertanto, sono stati imputati al conto economico nella voce A5 "altri ricavi e proventi" e, quindi, rinviati per competenza agli esercizi successivi attraverso l'iscrizione di risconti passivi.

Nel successivo prospetto si precisa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 Marzo 1983, n. 72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, per quali beni materiali è stata eseguita una rivalutazione monetaria evidenziandone quindi il relativo ammontare.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1, n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni

Tutte le partecipazioni iscritte in bilancio sono state valutate con il metodo del costo, dove per costo s'intende l'onere sostenuto per l'acquisto, indipendentemente dalle modalità di pagamento, comprensivo degli eventuali oneri accessori (commissioni e spese bancarie, bolli, intermediazione bancaria, ecc.).

Rimanenze

Le rimanenze di beni sono valutate al costo di acquisto e/o di produzione. Il costo di acquisto comprende gli eventuali oneri accessori di diretta imputazione ed è stato determinato con il metodo del FIFO. Tale metodo prevede l'assunzione che le quantità acquistate in epoca più remota siano le prima ad essere cedute.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del codice civile; l'adeguamento a tale valore è stato effettuato mediante stanziamento di un apposito fondo svalutazione crediti.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate al valore nominale.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

Patrimonio netto

Le voci sono espresse in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

La costituzione dei fondi è stata effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza, osservando le prescrizioni del principio contabile OIC 31. Gli accantonamenti correlati sono rilevati nel conto economico dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Debiti

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del codice civile.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

Altre informazioni

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter del codice civile, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, ove previsto dalla normativa vigente.

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni è stato specificato:

- il costo storico;
- le precedenti rivalutazioni, svalutazioni ed ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio;
- le acquisizioni, gli spostamenti da una voce ad un'altra, le alienazioni e le eliminazioni avvenute nell'esercizio;
- le rivalutazioni, le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;

la consistenza finale dell'immobilizzazione.

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	299.869	277.792	577.661
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	265.487	232.640	498.127
Valore di bilancio	34.382	45.152	79.534
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	8.505	2.157	10.662
Ammortamento dell'esercizio	19.588	23.527	43.115
Totale variazioni	(11.083)	(21.370)	(32.453)
Valore di fine esercizio			
Costo	308.374	279.949	588.323
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	285.075	256.167	541.242
Valore di bilancio	23.299	23.782	47.081

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio				
Costo	64.403	297.116	353.835	715.354
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	53.980	258.595	320.843	633.418

	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di bilancio	10.423	38.521	32.992	81.936
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	2.146	-	63.329	65.475
Ammortamento dell'esercizio	5.128	13.568	17.488	36.184
Totale variazioni	(2.982)	(13.568)	45.841	29.291
Valore di fine esercizio				
Costo	66.549	297.116	417.164	780.829
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	59.108	272.163	338.331	669.602
Valore di bilancio	7.441	24.953	78.833	111.227

Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Nella seguente tabella vengono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	12.024	12.024
Valore di bilancio	12.024	12.024
Variazioni nell'esercizio		
Incrementi per acquisizioni	8.000	8.000
Totale variazioni	8.000	8.000
Valore di fine esercizio		
Costo	20.024	20.024
Valore di bilancio	20.024	20.024

Le partecipazioni in altre imprese sono così composte:

- Euro 10.000 in Consorzio Apt del Trentino
- Euro 2.000 cauzione gestione Laghetto
- Euro 24 in Confidi Trentino Imprese

Le stesse, nel corso dell'esercizio, sono state incrementate di Euro 8.000 a seguito della sottoscrizione della partecipazione nell'Associazione Territori Alta Gamma, che raggruppa le Apt delle più rinomate località turistiche italiane. Tale partecipazione è inerente l'oggetto sociale e volta a potenziare la promozione turistica dell'ambito in cui opera la società.

Le partecipazioni sono ritenute essenziali per l'esercizio dell'attività istituzionale della società e per le azioni di dialogo e coordinamento con le altre Apt della Provincia.

Attivo circolante

Rimanenze

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni delle rimanenze.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Totale rimanenze	17.077	4.468	21.545

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	2.475.242	694.610	3.169.852

Non ci sono crediti di durata superiore a 12 mesi. Questo il dettaglio:

	31.12.2024	31.12.2025	Variazione
Erario c/ritenute subite	125.507	140.544	15.037
IRAP c/acconti	11.787	6.548	(5.239)
Altri crediti di imposta erariali	-	2.830	2.830
Credito IVA da dichiarazione	122.695	138.795	16.100
Clienti	786.207	1.139.827	353.620
- a dedurre F.do rischi su crediti	(42.827)	(49.595)	(6.768)
Fatture da emettere	92.489	218.859	126.370
Note di credito da ricevere	11.825	15.853	4.028
Cauzioni attive	2.757	2.693	(64)
Anticipazioni c/terzi	2.757	7.603	4.846
Crediti e anticipi v/fornitori	26.609	71.109	44.500
Crediti diversi	15.287	16.888	1.601
Crediti v/enti prev/assistenziali	-	537	537
Crediti v/ PAT per contributi	673.944	773.017	99.073
Crediti v/ Comuni per contributi	387.224	372.862	(14.362)
Crediti per altri contributi da liquid.	258.981	311.482	52.501
TOTALE	2.475.242	3.169.852	694.610

Disponibilità liquide

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni delle disponibilità liquide.

	31.12.2024	31.12.2025	Variazioni
Cassa contanti	6.540	10.842	4.302
Cassa bollati	48	112	64
Prepagate/POS/Strumenti digitali	2.587	1.172	(1.415)
Incassi c/terzi da incamerare	3.690	5.458	1.768
Conti correnti bancari/Paypal	631.173	316.760	(314.413)
TOTALE	644.038	334.344	(309.694)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Totale disponibilità liquide	644.038	(309.694)	334.344

Ratei e risconti attivi

La voce, pari ad Euro 120.768 è composta da risconti attivi riguardanti costi di competenza dell'esercizio 2026 ma contabilizzati nel 2025 (servizi per la produzione, polizze assicurative, locazioni, canoni di assistenza tecnica, servizi internet, licenze software), contro un valore di Euro 135.786 dell'esercizio precedente.

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, comma 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, ove previsto dalla normativa vigente.

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nella tabella seguente vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto.

Descrizione	Valore al 31.12.2024	Incrementi	Decrementi	Valore al 31.12.2025
Capitale sociale	216.970	0	0	216.970
Riserva Legale	41.618	1.776	0	43.394
Riserva sovrapprezzo azioni	19.808	0	0	19.808
Versamenti soci c/capitale	0	0	0	0
Riserve da conferimento	7.917	0	0	7.917
Altre riserve di utili	72.620	18.828	0	91.448
Utili/Perdite dell'esercizio precedente	0	0	0	0
Utile dell'esercizio	20.604	11.203	20.604	11.203
TOT. PATRIMONIO NETTO	379.537	31.807	20.604	390.740

Fondi per rischi e oneri

Il valore del fondo per rischi è pari ad Euro 0 al pari dell'esercizio precedente non essendo note circostanze tali da implicare un relativo accantonamento.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato.

Descrizione	Importi
Valore al 01.01.2025	346.627
Erogazioni al fondo 2025	-60.928
Accantonamento dell'esercizio (in azienda)	47.639
Rivalutazione annua netto imposta sostitutiva	6.439
FONDO TFR AL 31.12.2025	339.777

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi. Questo il dettaglio:

	31.12.2024	31.12.2025	Variazione	Oltre 12 mesi
Mutui bancari chirografari	300.000	300.000	-	257.420
Ritenute IRPEF autonomi	6.333	11.189	4.856	-
Ritenute fiscali relative al personale dipend.	42.383	36.700	(5.683)	-
Regioni c/IRAP	6.548	10.785	4.237	-
Erario c/IRES	47.239	57.816	10.577	-
Fornitori	1.280.929	1.462.674	181.745	-
Fatture da ricevere	433.128	519.253	86.125	-
Dipendenti c/ retribuzioni	53.482	58.192	4.710	-
Ratei ferie maturate	91.874	101.940	10.066	-
Debiti diversi	44.533	35.808	(8.725)	-
Debiti v/enti previdenziali e assistenziali	70.441	75.267	4.826	-
Incassi c/terzi	16.537	102.861	86.324	-
Cauzioni passive	1.510	1.510	-	-
Debiti v/emittenti carte di credito	8.747	7.041	(1.706)	-
Debito v/ Comune per riscaldamento	11.491	12.074	583	-
Debiti per spese condominiali	4.550	4.473	(77)	-
Note di credito da emettere	6.058	1.182	(4.876)	-
Debiti v/amministratori	12.789	13.851	1.062	-
TOTALE	2.438.572	2.812.616	374.044	257.420

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Totale debiti	2.438.572	374.044	2.812.616	257.420

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, co. 1, n. 6 del codice civile, si attesta che vi sono debiti di durata superiore a cinque anni per Euro 58.052 relativi al mutuo bancario chirografario assistito da garanzia statale MCC.

Si attesta inoltre che non sussistono debiti supportati da garanzie reali rilasciate dalla società.

Ratei e risconti passivi

Tale voce, pari ad Euro 281.708, include i risconti passivi relativi ai proventi da fondo di gestione di competenza dell'esercizio 2026. L'anno precedente la voce era pari ad Euro 280.901.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'art. 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi, ai sensi dell'art. 2425-bis del c.c.

I contributi in conto esercizio, rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto alla percezione, sono indicati nell'apposita voce A5 in quanto integrativi dei ricavi della gestione caratteristica e/o a riduzione dei costi ed oneri della gestione caratteristica.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Nella seguente tabella è illustrata la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo le categorie di attività.

Ricavi per vendita merci e prestazioni di servizi	2.223.471
Ricavi Fondo di gestione	1.111.898
Ricavi agenzia viaggi	222.410
Ricavi vendita Dolomeet Card	685.682
A) RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI	4.243.461
Contributi PAT	2.576.722
Contributi Fondo di gestione – Comuni	741.770
Contributi in c/esercizio altri enti pubblici	320.483
Canoni affitti attivi	7.871
Altri contributi	6.000
Contributi in c/ impianti	1.422
Altre sopravvenienze attive	28.606
Altri ricavi e proventi vari	58.156
A5) ALTRI RICAVI E PROVENTI	3.741.030

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata, ai sensi dell'art. 2425-bis del c.c.

Si riporta il dettaglio dei costi della produzione:

Acquisti diversi, gadget, libri, giornali, cancelleria	66.511
B6) ACQ. MATERIE PRIME, MERCI	66.511
Campagne pubblicitarie, fiere e inserzioni	966.375
Compartecipazione progetti/manifestazioni e altri servizi inerenti	2.493.344
Ospitalità, accompagnamenti e viaggi	963.875
Manutenzioni e assistenza tecnica	38.150
Compensi e collaborazioni afferenti	635.550
Utenze, assicurazioni e servizi generali/amministrativi	169.159
Costi di Governance	85.199
Servizi resi da professionisti	38.270
Servizi internet	151.934
Servizi connessi al personale (trasferte, corsi, pasti,...)	86.653
Pulizie	31.205
Servizi vari e spese rappresentanza	73.654
B7) SERVIZI	5.733.368
Canoni locazione uffici	196.719
Canoni noleggio autovetture uso proprio	94.133
Canone occupazione suolo pubblico	22.061
Noleggi attrezzatura e auto da rifattare	77.087
Noleggio telefonia mobile	2.030
B8) GODIMENTO BENI DI TERZI	392.030
Imposte e tasse indirette	18.528
Sopravvenienze passive	11.330
Altri oneri	26.351
B14) ONERI DIVERSI DI GESTIONE	56.209

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

In particolare, gli oneri finanziari dell'esercizio, pari ad Euro 9.247, contro un valore di Euro 9.079 dell'esercizio precedente, sono costituiti da interessi passivi bancari.

I proventi finanziari ammontano ad Euro 265, contro un valore di Euro 3.943 dell'esercizio precedente e sono interamente riferiti ad interessi attivi di conto corrente.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi o altri componenti negativi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio; sono indicate al lordo degli acconti versati e delle ritenute subite, poste che trovano collocazione come credito nei conti erariali.

Per l'esercizio si è provveduto ad accantonare le imposte di competenza come meglio specificato nel seguente prospetto:

Imposte	31.12.2025	31.12.2024	Variazione
IRAP	10.785	6.548	4.237
IRES	57.816	47.237	10.579
Imposte anticipate	-	12.480	(12.480)
TOTALE	68.601	66.265	2.336

Quanto alle imposte anticipate e differite, si segnala che al 31.12.2025 non sono stati effettuati accantonamenti a poste di fiscalità anticipata/differita non riscontrandosi elementi generativi degli stessi.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

Nel seguente prospetto è indicata la consistenza media del personale relativamente all'anno 2025:.

	Numero medio
Dirigenti	1
Quadri	1
Impiegati	29
Totale Dipendenti	31

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'art. 2427, n. 16 del codice civile, precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'Organo Amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate. I compensi relativi agli amministratori riportati di seguito sono conteggiati al lordo delle imposte sul reddito ed escludendo gli oneri sociali..

	Amministratori	Sindaci
Compensi	47.509	27.626

Compensi al revisore legale o società di revisione

Si precisa che il Collegio Sindacale è investito anche dell'incarico di revisione legale e che l'emolumento per tale specifica attività è compreso nel compenso esplicitato nella tabella del punto precedente. .

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai fini di quanto disposto dalla normativa vigente, si specifica che nel corso dell'esercizio le operazioni intervenute con parti correlate sono state condotte a condizioni di mercato..

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

Evoluzione prevedibile della gestione

Per il 2026 ci si attende un ulteriore esercizio caratterizzato da un'elevata attenzione e programmazione nelle spese, sia generali che progettuali, considerata la determinante influenza dei contributi pubblici a sostegno dell'attività. I provvedimenti di concessione dei contributi a sostegno dell'attività aziendale da parte dei vari enti vengono tenuti monitorati e considerati con prudenza nella pianificazione. Si prevede di intensificare l'attività di collaborazione con le altre Apt del Trentino nell'ambito delle attività trattate in seno al Consorzio Apt.

Non si riscontrano particolari fattori di criticità.

Pertanto, a nostro parere, non si ritiene in alcun modo in dubbio la continuità aziendale per l'orizzonte temporale dei prossimi dodici mesi.

Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Non sussiste la fattispecie di cui all'art. 2427 n. 22-sexies del codice civile.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del codice civile, si riscontra che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Azioni proprie e di società controllanti

Ai sensi degli artt. 2435-bis e 2428 del codice civile, si precisa che la società, alla data di chiusura dell'esercizio, non possedeva azioni proprie.

Si riscontra che la società non è soggetta al vincolo di controllo da parte di alcuna società o gruppo societario.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125-bis, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria di qualunque genere, dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125-bis del medesimo articolo, si riporta di seguito il seguente prospetto riepilogativo:

Ente	Data incasso	Descrizione	Importo
PAT	06.02.2025	Anticipo PAT 2025	1.123.240,59
PAT	07.08.2025	Saldo PAT 2024	673.944,35
PAT	09.12.2025	Acconto PAT 2025	680.494,97
COMUNE DI PINZOLO	30.07.2025	Acconto Comune Pinzolo 2025	354.301,16
COMUNE DI PINZOLO	06.08.2025	Saldo Comune Pinzolo 2024	239.580,98
BIM CHIESE	14.07.2025	Saldo BIM del Chiese 2024	186.278,71
BIM SARCA	01.07.2025	Saldo BIM del Sarca 2024	50.000,00
COMUNE DI BOCENAGO	10.12.2025	Saldo Comune Bocenago 2024	14.607,00
COMUNE DI CARISOLO	07.03.2025	Saldo Comune Carisolo 2024	21.500,00
COMUNE DI CARISOLO	29.08.2025	Saldo Comune Carisolo 2024	21.509,00
COMUNE DI PELUGO	29.08.2025 03.09.2025	Saldo Comune di Pelugo 2024 + restituzione ritenuta	5.222,00
COMUNE DI SPIAZZO	05.12.2025	Saldo Comune Spiazzo 2024	14.607,00
COMUNE DI STREMBO	12.09.2025	Saldo Comune Strembo 2024	14.607,00
COMUNE CADERZONE TERME	26.08.2025	Saldo Comune Caderzone Terme 2024	14.607,00
COMUNE CADERZONE TERME	19.12.2025	Saldo Comune Caderzone Terme 2025	14.607,00
COMUNE DI TRE VILLE	01.09.2025	Saldo Comune di Tre Ville 2024	27.800,00
COMUNE PORTE DI RENDENA	29.08.2025	Saldo Comune Porte di Rendena 2024	13.184,00
COMUNE TIONE DI TRENTO	13.01.2025	Saldo Comune di Tione 2024	3.981,00
COMUNE BORGO LARES	26.02.2025	Saldo Comune Borgo Lares 2024	2.762,00
COMUNITA' DELLE GIUDICARIE	14.10.2025	Saldo Contributo 2024	20.000,00
PAT	04.04.2025	Saldo APIAE	9.000,00

Oltre a quanto sopra riportato si informa che la società utilizza un immobile in comodato gratuito dal Comune di Pieve di Bono – Prezzo (sede secondaria di Cologna).

Adeguati assetti organizzativi, amministrativi e contabili

Si ritiene che la società, ai sensi dell'art. 2086 del codice civile, disponga di assetti organizzativi, amministrativi e contabili adeguati alla propria complessità aziendale.

In particolare, la società:

- per quanto riguarda il modello di business ha definito la propria vision e la propria mission e tale modello è comunicato e condiviso all'interno dell'organizzazione;
- redige un piano strategico e un piano operativo integrati con i relativi obiettivi;
- per quanto riguarda il modello gestionale è dotata di un software integrato di contabilità e controllo di gestione dotato di meccanismi di protezione rispetto a potenziali violazioni del sistema informatico;
- è dotata di un responsabile IT esterno;
- è dotata di un sistema informativo orientato agli obiettivi prefissati e consente a tutti i livelli flussi attendibili, chiari e tempestivi;
- per quanto riguarda la valutazione degli adeguati assetti organizzativi è dotata di un organigramma formalizzato e comunicato all'interno dell'organizzazione così come di un funzionigramma e di un mansionario;
- per i procedimenti di selezione del personale si è dotata di un regolamento per la ricerca e la selezione del personale volto a consentire un'analisi qualificata delle competenze dei candidati;
- organizza corsi di formazione ed aggiornamento per il proprio organico;

- è dotata di regolamenti interni volti a formalizzare i principali processi;
- ha adottato un modello organizzato ai sensi del D.Lgs. 213/2001 e ha attivato canali di segnalazione interna nel rispetto del D.Lgs. 24/2023 (Decreto Whistleblowing);
- l'impresa ha aderito al "Family Audit";
- per quanto riguarda la valutazione degli assetti amministrativi è gestita da un Consiglio di amministrazione che ha delegato parte dei propri poteri al Presidente e a dei procuratori speciali facenti parte dell'organico dei lavoratori dipendenti;
- alcune funzioni specifiche sono ricoperte da soggetti esterni specializzati: privacy, sicurezza, legali, gestione fiscale e gestione amministrativa del personale;
- per quanto riguarda la valutazione degli assetti contabili, la registrazione della contabilità avviene internamente con produzione di bilanci infrannuali per analisi trimestrale degli scostamenti con il budget previsionale;
- partecipa al Consorzio delle Atp del Trentino in cui vengono affrontate le principali tematiche di interesse comune a tali enti, in particolare le problematiche di natura amministrativa;
- è dotata di un sistema di controllo di gestione con conseguente contabilità analitica;
- è dotata di un organo di controllo collegiale (Collegio Sindacale costituito da tre membri effettivi) investito anche dell'incarico di revisione legale.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di destinare come segue l'utile d'esercizio:

- euro 11.203 alla riserva straordinaria.

Nota integrativa, parte finale

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2025 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio è veritiero e corrisponde alle scritture contabili

Pinzolo, 25/03/2026

Il Presidente del CdA

Sig. Tullio Serafini