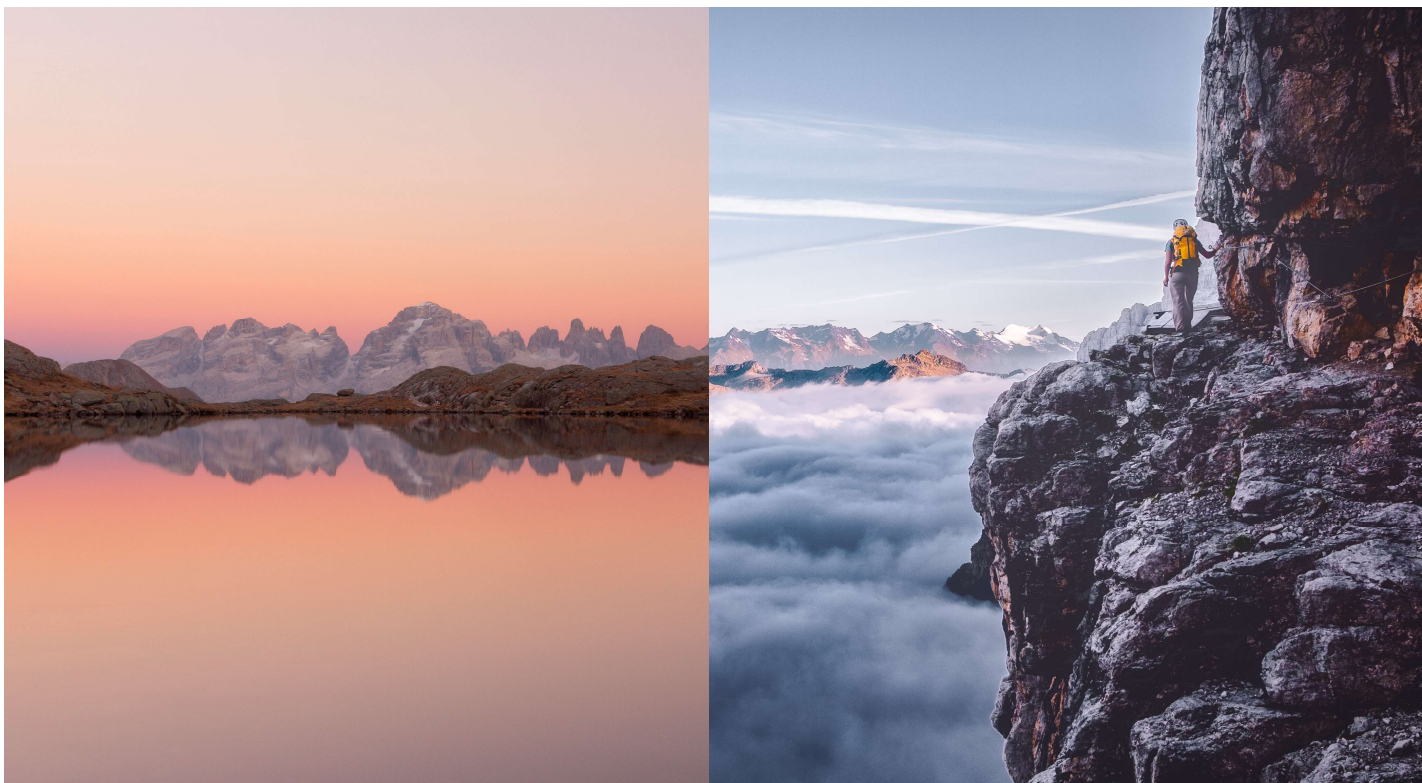
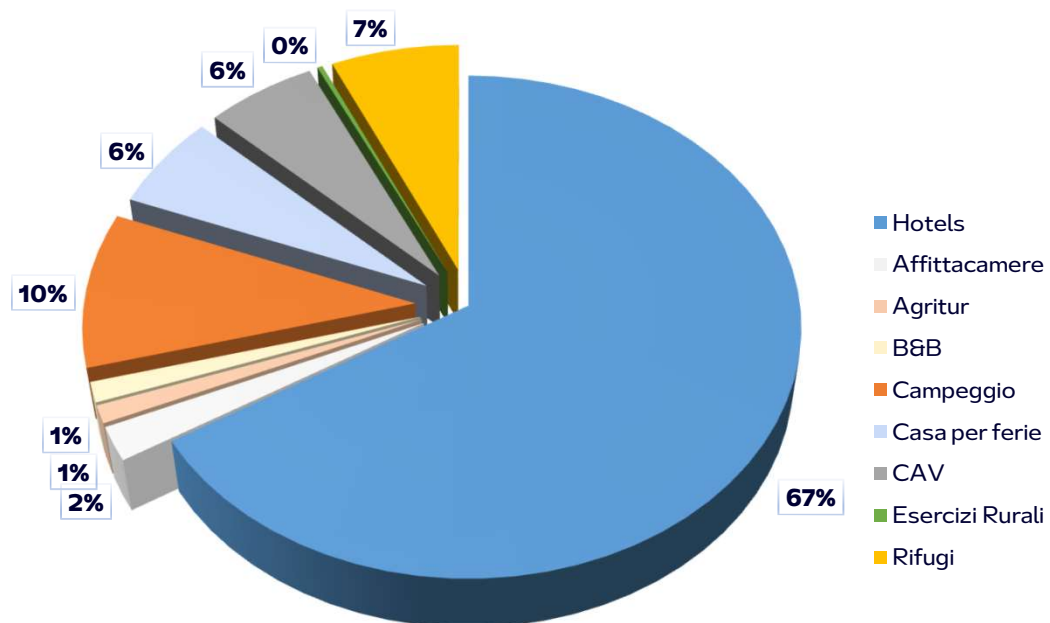


**ELABORAZIONI STATISTICHE
STAGIONE ESTIVA 2023
E PREVISIONALE INVERNO 2023-24**
Madonna di Campiglio Azienda per il Turismo SpA



ELABORAZIONI STATISTICHE

Consistenza ricettività



Capacità ricettiva espressa in posti letto suddivisa per comparto
(con esclusione degli alloggi privati e delle seconde case)

ELABORAZIONI STATISTICHE

Consistenza ricettività

Comuni/Località	TOTALE	
	<i>N° strutture</i>	<i>N° posti letto</i>
Bocenago	2	34
Bondone	3	263
Borgo Chiese	9	198
Borgo Lares	2	107
Caderzone	13	399
Carisolo	17	769
Castel Condino	3	51
Giustino	16	589
Massimeno	2	30
Pelugo	2	138
Pieve di Bono-Prezzo	7	156
Pinzolo	66	3.095
<i>*Madonna di Campiglio</i>	91	6.196
Porte di Rendena	8	600
Sella Giudicarie	14	619
Spiazzo Rendena	13	471
Storo	5	186
Strembo	6	164
Tione	11	197
Tre Ville	4	64
Valdaone	12	252
TOTALE	220	14.578

**Capacità ricettiva espressa in numero di strutture e di posti letto
suddivisa per comune e/o località**
(con esclusione degli alloggi privati e delle seconde case)

ELABORAZIONI STATISTICHE STAGIONE ESTIVA 2023

Arrivi e presenze da giugno ad agosto



Ambito totale Madonna di Campiglio

Alberghiero + extra- alberghiero	ESTATE 2023						VARIAZIONE vs 2022					
	ITALIANI		STRANIERI		TOTALE		ITALIANI		STRANIERI		TOTALE	
	<i>arrivi</i>	<i>presenze</i>	<i>arrivi</i>	<i>presenze</i>	<i>arrivi</i>	<i>presenze</i>	<i>arrivi</i>	<i>presenze</i>	<i>arrivi</i>	<i>presenze</i>	<i>arrivi</i>	<i>presenze</i>
Giugno	16.144	48.417	6.171	16.010	22.315	64.427	-5,62%	2,63%	-0,42%	-1,06%	-4,24%	1,68%
Luglio	42.584	174.289	15.439	38.491	58.023	212.780	-9,37%	-5,77%	13,07%	-3,91%	-4,32%	-5,44%
GIUGNO-LUGLIO	58.728	222.706	21.610	54.501	80.338	277.207	-8,37%	-4,06%	8,86%	-3,09%	-4,30%	-3,87%
Agosto	47.736	227.521	11.446	31.106	59.182	258.627	-6,72%	-9,75%	13,62%	12,36%	-3,38%	-7,56%
GIUGNO-AGOSTO	106.464	450.227	33.056	85.607	139.520	535.834	-7,64%	-7,02%	10,46%	2,01%	-3,91%	-5,69%

Dati statistici progressivi stagione estiva 2023
Comparto alberghiero ed extra-alberghiero
 (con esclusione degli alloggi privati e delle seconde case)

Fonte:
 ISPAT - Istituto di statistica della provincia di Trento
 Dati raccolti il 26 settembre 2023

ELABORAZIONI STATISTICHE STAGIONE ESTIVA 2023

Arrivi e presenze da giugno ad agosto



Località Madonna di Campiglio

Alberghiero + extra- alberghiero	ESTATE 2023						VARIAZIONE vs 2022					
	ITALIANI		STRANIERI		TOTALE		ITALIANI		STRANIERI		TOTALE	
	<i>arrivi</i>	<i>presenze</i>	<i>arrivi</i>	<i>presenze</i>	<i>arrivi</i>	<i>presenze</i>	<i>arrivi</i>	<i>presenze</i>	<i>arrivi</i>	<i>presenze</i>	<i>arrivi</i>	<i>presenze</i>
Giugno	5.239	14.171	2.785	5.038	8.024	19.209	-10,09%	-7,84%	10,96%	-0,89%	-3,75%	-6,11%
Luglio	22.243	82.195	9.283	17.747	31.526	99.942	-11,00%	-9,59%	2,47%	-20,75%	-7,42%	-11,80%
GIUGNO-LUGLIO	27.482	96.366	12.068	22.785	39.550	119.151	-10,83%	-9,34%	4,31%	-17,08%	-6,70%	-10,93%
Agosto	23.153	105.529	7.121	12.224	30.274	117.753	-12,27%	-16,54%	10,61%	2,86%	-7,78%	-14,88%
GIUGNO-AGOSTO	50.635	201.895	19.189	35.009	69.824	236.904	-11,49%	-13,25%	6,56%	-11,06%	-7,17%	-12,94%

Dati statistici progressivi stagione estiva 2023
Comparto alberghiero ed extra-alberghiero
 (con esclusione degli alloggi privati e delle seconde case)

Fonte:
 ISPAT - Istituto di statistica della provincia di Trento
 Dati raccolti il 26 settembre 2023

ELABORAZIONI STATISTICHE STAGIONE ESTIVA 2023

Arrivi e presenze da giugno ad agosto



Località dell'alta Val Rendena (Pinzolo-Giustino-Carisolo)

Alberghiero + extra- alberghiero	ESTATE 2023						VARIAZIONE vs 2022					
	ITALIANI		STRANIERI		TOTALE		ITALIANI		STRANIERI		TOTALE	
	arrivi	presenze	arrivi	presenze	arrivi	presenze	arrivi	presenze	arrivi	presenze	arrivi	presenze
Giugno	6.173	22.324	1.534	4.182	7.707	26.506	-6,68%	12,06%	4,21%	1,78%	-4,70%	10,30%
Luglio	11.565	63.773	2.211	6.816	13.776	70.589	-11,35%	0,37%	18,62%	3,97%	-7,61%	0,71%
GIUGNO-LUGLIO	17.738	86.097	3.745	10.998	21.483	97.095	-9,78%	3,16%	12,26%	3,12%	-6,58%	3,16%
Agosto	14.330	82.349	1.789	6.810	16.119	89.159	-1,07%	-2,50%	16,32%	14,11%	0,60%	-1,41%
GIUGNO-AGOSTO	32.068	168.446	5.534	17.808	37.602	186.254	-6,09%	-0,31%	13,54%	7,06%	-3,63%	0,92%

Dati statistici progressivi stagione estiva 2023
Comparto alberghiero ed extra-alberghiero
 (con esclusione degli alloggi privati e delle seconde case)

Fonte:
 ISPAT - Istituto di statistica della provincia di Trento
 Dati raccolti il 25 settembre 2023

ELABORAZIONI STATISTICHE STAGIONE ESTIVA 2023

Arrivi e presenze da giugno ad agosto



Località della bassa Val Rendena

Alberghiero + extra- alberghiero	ESTATE 2023						VARIAZIONE vs 2022					
	ITALIANI		STRANIERI		TOTALE		ITALIANI		STRANIERI		TOTALE	
	arrivi	presenze	arrivi	presenze	arrivi	presenze	arrivi	presenze	arrivi	presenze	arrivi	presenze
Giugno	2.043	4.919	425	1.639	2.468	6.558	-2,90%	4,37%	-29,17%	0,92%	-8,73%	3,49%
Luglio	4.951	16.054	1.390	5.424	6.341	21.478	6,06%	-5,13%	26,59%	12,69%	9,97%	-1,18%
GIUGNO-LUGLIO	6.994	20.973	1.815	7.063	8.809	28.036	3,28%	-3,06%	6,89%	9,73%	4,00%	-0,13%
Agosto	5.563	21.647	943	4.907	6.506	26.554	7,12%	-1,68%	26,24%	36,88%	9,53%	3,72%
GIUGNO-AGOSTO	12.557	42.620	2.758	11.970	15.315	54.590	4,95%	-2,36%	12,80%	19,44%	6,28%	1,71%

Dati statistici progressivi stagione estiva 2023
Comparto alberghiero ed extra-alberghiero
 (con esclusione degli alloggi privati e delle seconde case)

Fonte:
 ISPAT - Istituto di statistica della provincia di Trento
 Dati raccolti il 25 settembre 2023

ELABORAZIONI STATISTICHE STAGIONE ESTIVA 2023

Arrivi e presenze da giugno ad agosto



Località delle Giudicarie Centrali e della Valle del Chiese

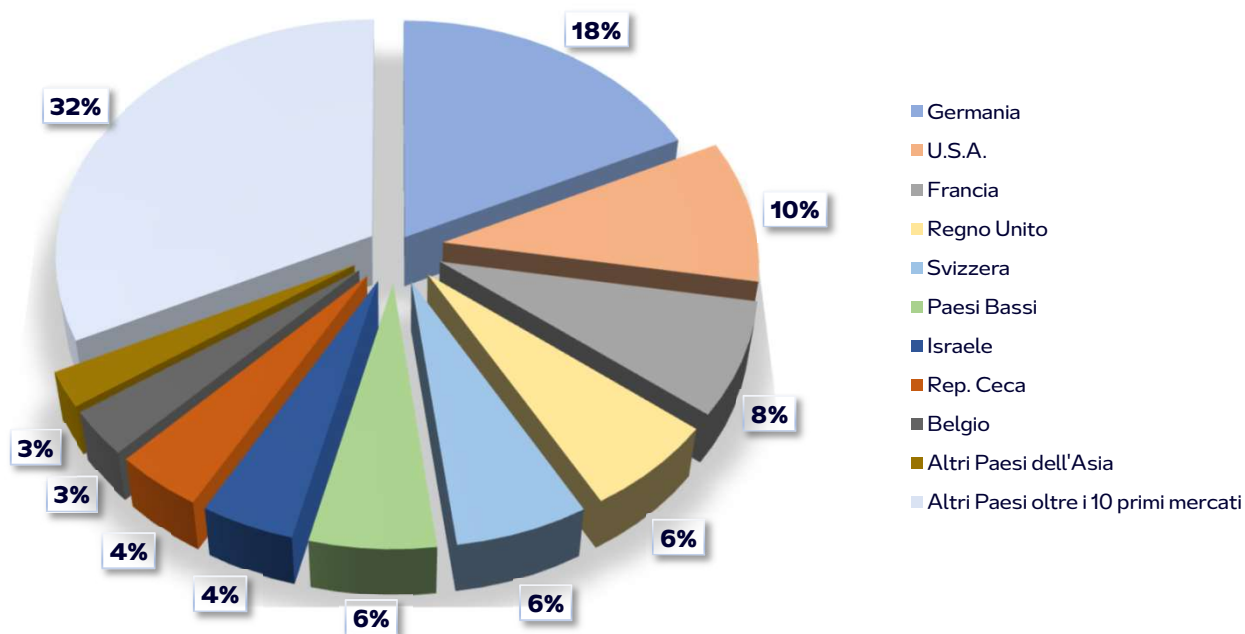
<u>Alberghiero + extra- alberghiero</u>	ESTATE 2023						VARIAZIONE vs 2022					
	ITALIANI		STRANIERI		TOTALE		ITALIANI		STRANIERI		TOTALE	
	<i>arrivi</i>	<i>presenze</i>	<i>arrivi</i>	<i>presenze</i>	<i>arrivi</i>	<i>presenze</i>	<i>arrivi</i>	<i>presenze</i>	<i>arrivi</i>	<i>presenze</i>	<i>arrivi</i>	<i>presenze</i>
Giugno	2.689	7.003	1.427	5.151	4.116	12.154	5,04%	-2,29%	-11,64%	-4,01%	-1,41%	-3,02%
Luglio	3.825	12.267	2.555	8.504	6.380	20.771	-10,63%	-9,66%	56,46%	35,09%	7,90%	4,51%
GIUGNO-LUGLIO	6.514	19.270	3.982	13.655	10.496	32.925	-4,77%	-7,11%	22,60%	17,10%	4,04%	1,60%
Agosto	4.690	17.996	1.593	7.165	6.283	25.161	-8,20%	-6,08%	17,91%	14,71%	-2,74%	-0,96%
GIUGNO-AGOSTO	11.204	37.266	5.575	20.820	16.779	58.086	-6,23%	-6,62%	21,22%	16,27%	1,40%	0,47%

Dati statistici progressivi stagione estiva 2023
Comparto alberghiero ed extra-alberghiero
 (con esclusione degli alloggi privati e delle seconde case)

Fonte:
 ISPAT - Istituto di statistica della provincia di Trento
 Dati raccolti il 25 settembre 2023

ELABORAZIONI STATISTICHE STAGIONE ESTIVA 2023

Presenze mercati stranieri da giugno ad agosto



Dati presenze stagione estiva 2023

Comparto alberghiero

Primi 10 mercati stranieri

ANALISI H-BENCHMARK STAGIONE ESTIVA 2023

Report occupazione a consuntivo con confronto

OCCUPAZIONE

▼ - 3,5 pp
vs. Anno Precedente
62,7 % vs 66,2 %

▼ - 5,3 %

ADR

▲ 10,4 €
vs. Anno Precedente
152,8 € vs 142,4 €

REVPAR

▲ 1,6 €
vs. Anno Precedente
95,8 € vs 94,2 €

Trentino / Madonna Di Campiglio

■ Corrente 62,7 %
■ Anno Precedente ▼ - 3,5 pp 66,2 %



**Percentuale di camere vendute sulle camere disponibili confrontate con l'anno precedente.
L'occupazione è calcolata considerando solo gli hotel aperti nel periodo.**

Analisi di 33 strutture: 2 in **No-Star**, 2 in **2***, 11 in **3***, 2 in **3*s**, 12 in **4***, 2 in **4*s**, 2 in **5***,
per un totale di **1099** camere disponibili.

Fonte:
Hbenchmark analisi periodo 01/06/2023 - 29/09/2023
Dati raccolti il 25 settembre 2023

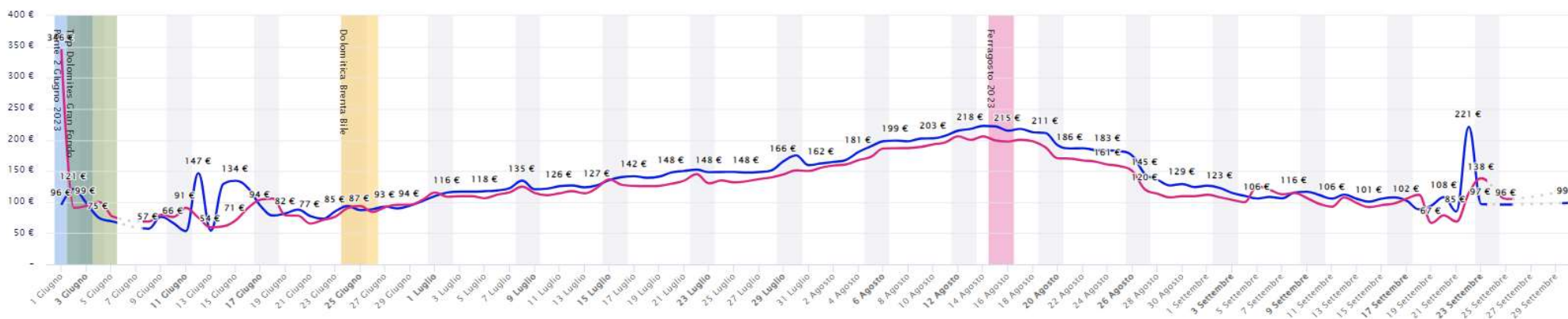
ANALISI H-BENCHMARK STAGIONE ESTIVA 2023

Prezzo medio di vendita a consuntivo con confronto

OCCUPAZIONE ▼ - 3,5 pp vs. Anno Precedente 62,7 % vs 66,2 %	ADR ▲ 10,4 € vs. Anno Precedente 152,8 € vs 142,4 €	REVPAR ▲ 1,6 € vs. Anno Precedente 95,8 € vs 94,2 €
---	---	---

Trentino / Madonna Di Campiglio

■ Corrente **152,8 €**
■ Anno Precedente ▲ 10,4 € **142,4 €**



Indica il prezzo medio di vendita di una camera confrontato con l'anno precedente.

Analisi di 33 strutture: 2 in **No-Star**, 2 in **2***, 11 in **3***, 2 in **3*s**, 12 in **4***, 2 in **4*s**, 2 in **5***, per un totale di **1099** camere disponibili.

Fonte:
Hbenchmark analisi periodo 01/06/2023 - 29/09/2023
Dati raccolti il 25 settembre 2023

ANALISI H-BENCHMARK STAGIONE INVERNALE 2023-2024

Previsionale occupazione

OCCUPAZIONE

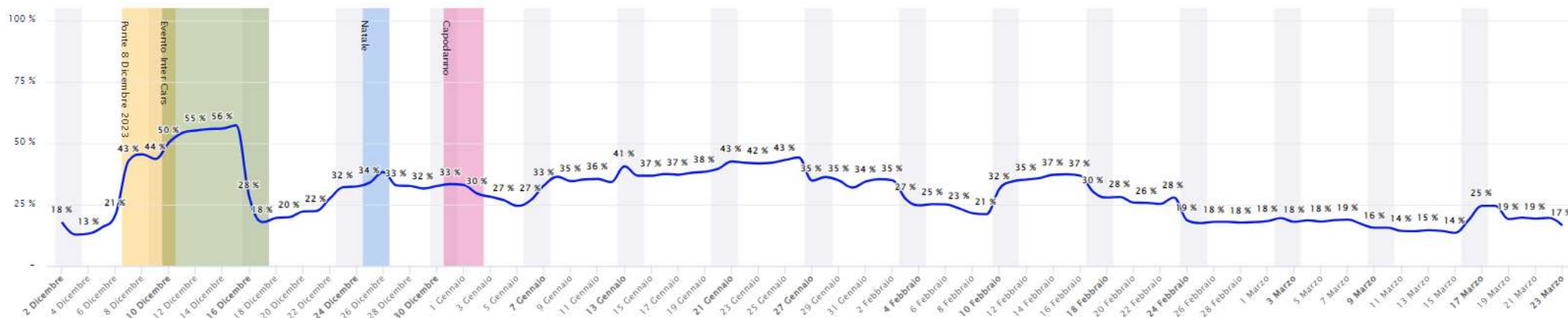
29,9 %

ADR

262,1 €

REVPAR

78,5 €



**Percentuale di camere vendute sulle camere disponibili.
L'occupazione è calcolata considerando solo gli hotel aperti nel periodo.**

Analisi di 33 strutture: 2 in **No-Star**, 2 in **2***, 11 in **3***, 2 in **3*s**, 12 in **4***, 2 in **4*s**, 2 in **5***,
per un totale di **1099** camere disponibili.

Fonte:
Hbenchmark analisi periodo 02/12/2023 - 23/03/2023
Dati raccolti il 25 settembre 2023

ANALISI H-BENCHMARK STAGIONE INVERNALE 2023-2024

Previsionale occupazione con confronto altre località



OCCUPAZIONE ▲ 14,5 pp vs. Trentino / Paganella (zona) 31,0 % vs 16,5 %	ADR ▼ - 0,9 € vs. Trentino / Paganella (zona) 261,7 € vs 262,6 €	REVPAR ▲ 37,8 € vs. Trentino / Paganella (zona) 81,1 € vs 43,3 €
---	---	---

Trentino / Madonna Di Campiglio Corrente 31,0 %	Trentino / Paganella Corrente 16,5 %	Trentino / Sole - Tonale Corrente 14,5 pp	Trentino / Fassa Corrente 25,1 %	5,9 pp	32,6 %	- 1,6 pp
--	---	--	---	---------------	---------------	-----------------

NASCONDI



Trentino / Madonna Di Campiglio

Corrente: **36** strutture [Q](#)
 di cui 3 in **No-Star**, 2 in **2***, 11 in **3***, 1 in **3*S**, 14 in **4***, 3 in **4*S**, 2 in **5***,
 per un totale di **1179** camere disponibili.

Trentino / Paganella

Corrente: **22** strutture [Q](#)
 di cui 2 in **No-Star**, 1 in **2***, 10 in **3***, 4 in **3*S**, 3 in **4***, 2 in **4*S**,
 per un totale di **771** camere disponibili.

Trentino / Sole - Tonale

Corrente: **43** strutture [Q](#)
 di cui 3 in **No-Star**, 1 in **2***, 19 in **3***, 8 in **3*S**, 10 in **4***, 2 in **4*S**,
 per un totale di **1651** camere disponibili.

Trentino / Fassa

Corrente: **41** strutture [Q](#)
 di cui 2 in **No-Star**, 1 in **2***, 15 in **3***, 6 in **3*S**, 14 in **4***, 3 in **4*S**,
 per un totale di **1304** camere disponibili.

Percentuale di camere vendute sulle camere disponibili con confronto con altre località del Trentino.

Fonte:
 Hbenchmark analisi periodo 02/12/2023 - 23/03/2024
 Dati raccolti il 26 settembre 2023

ANALISI H-BENCHMARK STAGIONE INVERNALE 2023-2024

Previsionale ADR con confronto altre località

OCCUPAZIONE

▲ 14,5 pp
vs. Trentino / Paganella (zona)
31,0 % vs 16,5 %

ADR

▼ - 0,9 €
vs. Trentino / Paganella (zona)
261,7 € vs 262,6 €

REVPAR

▲ 37,8 €
vs. Trentino / Paganella (zona)
81,1 € vs 43,3 €

Trentino / Madonna Di Campiglio Corrente 261,7 € Trentino / Paganella Corrente ▼ - 0,9 € 262,6 € Trentino / Sole - Tonale Corrente ▲ 77,0 € 184,7 € Trentino / Fassa Corrente ▲ 75,2 € 186,5 €

NASCONDI



Trentino / Madonna Di Campiglio

Corrente: 36 strutture
di cui 3 in No-Star, 2 in 2*, 11 in 3*, 1 in 3*S, 14 in 4*, 3 in 4*S, 2 in 5*,
per un totale di 1179 camere disponibili.

Trentino / Paganella

Corrente: 22 strutture
di cui 2 in No-Star, 1 in 2*, 10 in 3*, 4 in 3*S, 3 in 4*, 2 in 4*S,
per un totale di 771 camere disponibili.

Trentino / Sole - Tonale

Corrente: 43 strutture
di cui 3 in No-Star, 1 in 2*, 19 in 3*, 8 in 3*S, 10 in 4*, 2 in 4*S,
per un totale di 1651 camere disponibili.

Trentino / Fassa

Corrente: 41 strutture
di cui 2 in No-Star, 1 in 2*, 15 in 3*, 6 in 3*S, 14 in 4*, 3 in 4*S,
per un totale di 1304 camere disponibili.

Indica il prezzo medio di vendita di una camera con confronto con altre località del Trentino.

ANALISI H-BENCHMARK STAGIONE INVERNALE 2023-2024

Previsionale occupazione – analisi SPIT



OCCUPAZIONE ▲ 6,1 pp vs. Anno Precedente al 25 Settembre 2022 29,9 % vs 23,8 %	CAMERE VENDUTE ▲ 2.654 vs. Anno Precedente al 25 Settembre 2022 34 K vs 31 K	ADR ▲ 19,1 € vs. Anno Precedente al 25 Settembre 2022 262,1 € vs 243,0 €	REVPAR ▲ 20,7 € vs. Anno Precedente al 25 Settembre 2022 78,5 € vs 57,8 €	RICAVO COMPLESSIVO ▲ 1,1 M € vs. Anno Precedente al 25 Settembre 2022 10,0 M € vs 8,9 M €
---	---	---	--	--

Trentino / Madonna Di Campiglio

■ Corrente **29,9 %**
■ Anno Precedente **▼ - 42,3 pp 72,2 %**
■ Anno Precedente al 25 Settembre 2022 **▲ 6,1 pp 23,8 %**



Percentuale di camere vendute sulle camere disponibili con analisi SPIT datata 25 settembre e confronto con il consolidato dell'anno precedente. L'occupazione è calcolata considerando solo gli hotel aperti nel periodo.

Analisi di 37 strutture: 3 in **No-Star**, 2 in **2***, 11 in **3***, 2 in **3*s**, 13 in **4***, 4 in **4*s**, 2 in **5***, per un totale di **1231** camere disponibili.

Fonte: Hbenchmark analisi periodo 02/12/2023 – 23/03/2024
Dati raccolti il 25 settembre 2023

ANALISI H-BENCHMARK STAGIONE INVERNALE 2023-2024

Previsionale ADR – analisi SPIT



OCCUPAZIONE

▲ 6,1 pp

vs. Anno Precedente al 25 Settembre 2022
29,9 % vs 23,8 %

▲ 25,6 %

CAMERE VENDUTE

▲ 2.654

vs. Anno Precedente al 25 Settembre 2022
34 K vs 31 K

ADR

▲ 19,1 €

vs. Anno Precedente al 25 Settembre 2022
262,1 € vs 243,0 €

REVPAR

▲ 20,7 €

vs. Anno Precedente al 25 Settembre 2022
78,5 € vs 57,8 €

RICAVO COMPLESSIVO

▲ 1,1 M €

vs. Anno Precedente al 25 Settembre 2022
10,0 M € vs 8,9 M €

Trentino / Madonna Di Campiglio

Corrente	262,1 €
Anno Precedente	263,6 €
Anno Precedente al 25 Settembre 2022	243,0 €



Indica il prezzo medio di vendita di una camera con analisi SPIT datata 25 settembre e confronto con il consolidato dell'anno precedente.

Analisi di 37 strutture: 3 in **No-Star**, 2 in **2***, 11 in **3***, 2 in **3*s**, 13 in **4***, 4 in **4*s**, 2 in **5***, per un totale di **1231** camere disponibili.

Fonte:
Hbenchmark analisi periodo 02/12/2023 - 23/03/2024
Dati raccolti il 25 settembre 2023

ELABORAZIONI STATISTICHE STAGIONE ESTIVA 2023

*Madonna di Campiglio Azienda per il Turismo SpA
Via Pradalago 4, Madonna di Campiglio
tel/ph. +39 0465 447517
sales@campigliodolomiti.it
www.campigliodolomiti.it*